

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل تابستان ۱۴۰۰

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص کل

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل تابستان ۱۴۰۰ به عدد ۱۱۵۴,۲ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۱۰۷۶,۵)، ۷,۲ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم نقطه به نقطه کل گروه‌های اجرایی

تورم نقطه به نقطه تابستان ۱۴۰۰ معادل ۶۵,۲ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۱۰۰,۷) ۳۵,۵ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم نقطه ای، درصد تغییر شاخص قیمت نسبت به شاخص قیمت فصل مشابه سال قبل می باشد.

در بین تمامی گروه‌های اجرایی، گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱۴۴,۰ درصد بیشترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده است. در همین دوره کمترین تورم نقطه به نقطه نیز مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۳۸,۲ درصد افزایش بوده است.

کاهش تورم سالانه کل گروه‌های اجرایی

تورم سالانه تابستان سال ۱۴۰۰، معادل ۸۸,۴ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۹۳,۵) ۵,۱ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم سالانه، درصد تغییر متوسط قیمت شاخص چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به همین اطلاع در سال قبل می باشد.

در بین گروه‌های اجرایی نیز بیشترین نرخ تورم سالانه در همین دوره مربوط به گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱۳۳,۶ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم با ۴۰,۴ درصد افزایش متعلق به گروه «خدمات» بوده است.

کاهش تورم فصلی کل گروه‌های اجرایی

تورم فصلی بهار سال ۱۴۰۰، معادل ۷,۲ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۱۹,۴) ۱۲,۲ واحد درصد کاهش داشته است.

منظور از تورم فصلی، درصد تغییر عدد شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به عدد شاخص در فصل قبل می باشد.

در همین فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین درصد تغییر فصلی مربوط به گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱۸,۲ درصد افزایش و کمترین درصد تغییر نیز مربوط به گروه‌های اجرایی «خدمات» و «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۲,۸ درصد افزایش بوده است.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل تابستان ۱۴۰۰ و فصل تابستان ۱۳۹۹ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۰ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)	درصد تغییر تابستان ۱۳۹۹ نسبت به		درصد تغییر تابستان ۱۴۰۰ نسبت به		شاخص فصل تابستان ۱۴۰۰	ضریب اهمیت سال پایه	اقلام و شاخص کل
	فصل مشابه سال قبل		فصل مشابه سال قبل				
	فصل قبل	فصل قبل	فصل قبل	فصل قبل			
۸۸.۴	۷۱.۴	۳۰.۳	۶۵.۲	۷.۲	۱۱۵۴.۲	۱۰۰	کل بخش ساختمان
۱۳۳.۶	۴۰.۱	۱۷.۷	۱۴۴.۰	۱۸.۲	۱۳۸۲.۱	۱۴.۹۶	گروه سیمان بتن شن ماسه
۸۱.۷	۴۶.۴	۱۳.۵	۷۳.۹	۵.۶	۱۰۳۵.۱	۰.۹۶	گروه گچ و گچ کاری
۸۹.۴	۶۷.۴	۳۰.۰	۶۴.۰	۶.۱	۹۵۳.۱	۵.۱۹	گروه انواع بلوک سفال آجر
۹۶.۸	۵۶.۷	۲۷.۲	۷۷.۰	۹.۳	۱۰۵۴.۲	۲.۹۶	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۱۲۲	۷۷.۰	۲۹.۱	۱۰۰.۹	۶.۴	۱۲۱۱.۲	۹.۷۹	گروه سنگ
۹۱.۴	۱۷۲.۲	۶۳.۹	۳۸.۲	۲.۸	۱۳۸۵.۲	۱۸.۲	گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده
۹۱.۶	۶۱.۱	۳۴.۶	۶۳.۱	۶.۴	۱۴۴۶.۱	۷.۷۹	گروه چوب
۹۰.۸	۵۳.۶	۳۶.۱	۵۲.۱	۶.۶	۱۲۹۹.۵	۱.۳۱	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۸۲.۴	۵۱.۱	۳۰.۹	۶۳.۶	۷.۶	۱۳۸۹.۹	۱.۳۱	گروه شیرآلات بهداشتی
۹۴.۶	۹۰.۰	۳۷.۱	۵۷.۶	۷.۲	۱۶۲۷	۳.۲۶	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۷۵.۶	۶۰.۲	۳۰.۰	۵۲.۳	۱۰.۰	۱۳۹۶.۷	۲.۶۵	گروه یراق آلات درب و پنجره
۷۸.۷	۳۹.۴	۲۹.۳	۶۲.۸	۷.۹	۱۴۳۵	۱.۵	گروه نقاشی ساختمان
۸۲.۱	۵۹.۲	۲۱.۸	۵۶.۷	۴.۹	۱۵۶۵.۶	۳.۲۶	گروه تاسیسات برقی
۷۸.۳	۳۱.۳	۱۵.۰	۸۷.۲	۱۱.۶	۹۹۲.۱	۱.۳۱	گروه شیشه
۴۰.۴	۳۳.۰	۵.۵	۳۸.۷	۲.۸	۶۳۶.۶	۲۵.۵۵	گروه خدمات

مرکز آمار ایران

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	دوره زمانی
۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۸.۱	۹۸.۶	۹۷.۴	۹۶.۰	..... ۱۳۹۰
۳۶.۷	۱۳۶.۷	۱۵۲.۹	۱۴۵.۴	۱۳۱.۶	۱۱۶.۹	..... ۱۳۹۱
۲۳.۸	۱۶۹.۳	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۷۰.۱	..... ۱۳۹۲
۶.۷	۱۸۰.۵	۱۷۴.۹	۱۸۴.۷	۱۸۴.۴	۱۷۸.۱	..... ۱۳۹۳
-۱.۸	۱۷۷.۲	۱۷۵.۷	۱۷۶.۱	۱۷۸.۷	۱۷۸.۳	..... ۱۳۹۴
۶.۶	۱۸۸.۹	۱۹۱.۶	۱۹۳.۵	۱۸۶.۶	۱۸۳.۹	..... ۱۳۹۵
۱۲.۳	۲۱۲.۱	۲۲۳.۱	۲۱۶.۷	۲۱۱.۶	۱۹۷.۱	..... ۱۳۹۶
۴۷.۸	۳۱۳.۴	۳۵۶.۴	۳۳۱.۰	۳۱۵.۴	۲۵۰.۸	..... ۱۳۹۷
۳۵.۱	۴۲۳.۴	۴۵۷.۴	۴۲۱.۸	۴۰۷.۷	۴۰۶.۹	..... ۱۳۹۸
۷۶.۴	۷۴۶.۹	۹۰۲.۰	۸۵۰.۱	۶۹۸.۸	۵۳۶.۵	..... ۱۳۹۹
				۱۱۵۴.۲	۱۰۷۶.۵	..... ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران

۳. درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران به تفکیک فصل در سالهای مختلف (۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره	نرخ تورم فصلی (درصد تغییر نسبت به فصل قبل)	نرخ تورم نقطه به نقطه (درصد تغییر نسبت به فصل مشابه سال قبل)	نرخ تورم (درصد تغییر چهارفصل منتهی به فصل یا سال مورد نظر نسبت به دوره مشابه سال قبل)
۱۳۹۵	×	×	۶.۶
بهار	۴.۷	۳.۱	-۱.۱
تابستان	۱.۴	۴.۴	۰.۸
پاییز	۳.۷	۹.۹	۴.۵
زمستان	-۱.۰	۹.۱	۶.۶
۱۳۹۶	×	×	۱۲.۳
بهار	۲.۹	۷.۲	۷.۶
تابستان	۷.۳	۱۳.۴	۹.۹
پاییز	۲.۴	۱۲.۰	۱۰.۴
زمستان	۳.۰	۱۶.۴	۱۲.۳
۱۳۹۷	×	×	۴۷.۸
بهار	۱۲.۴	۲۷.۲۵	۱۷.۴
تابستان	۲۵.۷	۴۹.۱	۲۶.۷
پاییز	۴.۹	۵۲.۸	۳۷.۳
زمستان	۷.۷	۵۹.۷	۴۷.۸
۱۳۹۸	×	×	۳۵.۱
بهار	۱۴.۱	۶۲.۲	۵۶.۳
تابستان	۰.۲	۲۹.۳	۴۹.۳
پاییز	۳.۴	۲۷.۴	۴۲.۲
زمستان	۸.۴	۲۸.۳	۳۵.۱
۱۳۹۹	×	×	۷۶.۴
بهار	۱۷.۳	۳۱.۹	۲۹.۳
تابستان	۳۰.۳	۷۱.۴	۴۰.۸
پاییز	۲۱.۶	۱۰۱.۶	۵۹.۶
زمستان	۶.۱	۹۷.۲	۷۶.۴
۱۴۰۰	×	×	۱۰۰.۷
بهار	۱۹.۴	۱۰۰.۷	۹۳.۵
تابستان	۷.۲	۶۵.۲	۸۸.۴
پاییز			
زمستان			

مرکز آمار ایران